

# Rozhovor se starostou: Získáme větší

V minulém ÚZ vyšel článek „Jak dál s pozemky na Blatově“ o směně pozemků mezi ulicemi Druhanická - Dražická. Mnohým stačil k vysvětlení, ale k tomu, co se pár měsíců o pozemcích do té doby povídalo včetně různých spekulací, bylo znát, že jenom článek stačit nebude. Proto jsem se ještě před jeho vydáním s panem starostou domluvil, že do červnového čísla poskytnu rozhovor na toto téma.

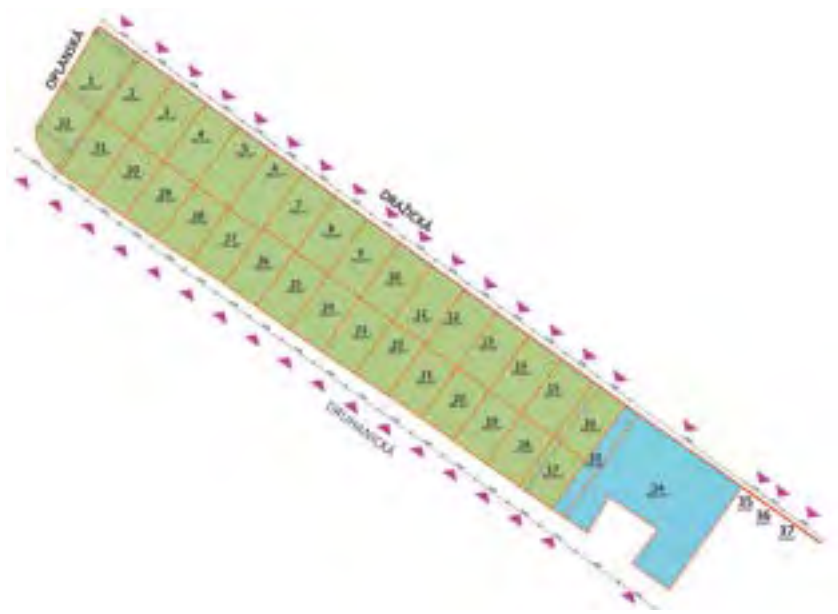
Jelikož si s panem starostou tykáme a nechtěli jsme před občany hrát divadlo, dohodli jsme se, že u tykání zůstaneme. Rozhovor alespoň nebude škrobený a čtenáři nám jistou neformálnost snad prominou.

## Milane, proč se kolem pozemků začaly věci hýbat až více než rok po volbách?

Ono, Petře, dřív nešlo nic dělat. Čekali jsme na závěrečné stanovisko Nejvyššího správního soudu ke sporu, který proti nám vedl vlastník (Spirit Finance – dále SF) sousedního pozemku. Až když soud rozhodl v náš prospěch, mohli jsme začít reálně řešit, co dál s naším pozemkem mezi ulicemi Druhanická, Oplanská a Dražická.

## To jste ale měli snadné, protože už před několika lety zde bylo naplánované dětské hřiště.

Snadné by to skutečně bylo, kdybychom zapomněli právě těch několik let. Od té doby se ale změnilo nejen vedení radnice, změnil se pohled na rozvoj městské části a změnili jsme i pohled na vztah se sousedem, se kterým jsme měli tolik let vleklý spor. On sice spor prohrál a nás nestál nic, ale přesto jsme našli společnou řeč v tom smyslu, že rozhádaný vztah sou-



sedů nepomůže ani jednomu. Bude lepší jej narovnat a dívat se více do budoucna. Aby byla spokojenost na obou stranách.

## Takže dětské hřiště zde nakonec nebude?

To je na tom všem taková třešnička na dortu. Ač náš pozemek směníme se SF za jiný, nový vlastník souhlasí s umístěním hřiště ve stejném místě za korunu ročního nájemného s roční opcí v nájemní smlouvě. Takže hřiště zde bude.

## Tak to je pro Újezd skvělá zpráva!

Tak, snažíme se. Není to jednoduché v té záplavě mnohdy nesmyslných lží a obvinění.

## Ale jak to bude s vybavením hřiště?

Dobrá otázka. Je mi jasné, kam míříš, protože ses na realizaci jednoho hřiště, pokud vím na Blatově, podílel. Bude nutné zvolit samozřejmě takové hrací prvky, které bude možné přenést následně jinam. Jednoho dne budeme muset pozemek samozřejmě opustit a uvolnit pro nějaký pěkný rodinný dům.



ÚJEZD NAD LESY - AKTIVITY V PARKU - VAR 1



# pozemek, sportovní parčík i hřiště

**Dobře, to chápu, ale co tedy podstatného tou směnou obě strany získají, když se nebudete vzájemně držet pod krkem? Což zjevně nechcete.**

My získáme pozemek o cca 1100 m<sup>2</sup> větší na opačném konci táhlého pozemku SF kolem osamocené domku v Druhanické ulici. Zde by měla vzniknout multigenerační sportovně relaxační plocha a nějaký pěkný parčík. Nezanedbatelné je, že získáme i velmi důležitý souhlas s propojením do ulice Dražická. Je potřeba si uvědomit, že vlastník pozemku SF zde má blokační pruh, který bez dohody může být překážkou i pro pěší (v současnosti si v místě lidé zkracují cestu přes soukromý pozemek) a propojení obou ulic bez jeho souhlasu není možné. Pro území je určitá forma dohody zkrátka velmi potřebná.

**Rozumím, něco podobného jsem viděl v ulici Tuchotická a Třebětiná.**

Přesně tak. Jedeš a najednou je před Tebou přes silnici plot nebo panely apod. Ale abych to dokončil.

Do budoucna počítáme, že část území by byla vhodná územní rezerva pro případné vybudování školky či nízkopodlažních bytových domů. Ty nám zoufale chybí. Vše ale bude pod dohledem MČ, a tedy s rozumem ve vztahu k okolí a obyvatelům v místě. Což nyní není možné.

**A co získá druhá strana?**

Mně nepřísluší mluvit za někoho jiného, hájím zájmy naší MČ, ale je nasnadě,

že k některým pozemkům bude potřeba přivést kanalizaci, plyn a my toto v rámci územního rozvoje podpoříme. Ostatně oboje v některých místech chybí i současným vlastníkům nemovitostí v širokém okolí.

Je to opět forma dohody a ty preferuji před spory.

**Neodpustím si ale všetečný dotaz. V ÚZ, na Facebooku a jinde se občas objevují informace o nejasné vlastnické struktuře firmy SF. Hlavně od členů uskupení Piráti a STAN (PaS).**

My ale jednáme s konkrétní osobou, která žije v Újezdě a má všechna oprávnění společnost zastupovat. Pokud katastrální úřad směnu provede, tak nepochybuji, že v souladu se zákony. Nejsme soud, vyšetřovací orgán, ani detektivní kancelář. Pokud mají pochybovači nějaký důkaz, ne pocity, že je něco v rozporu se zákony, tak ať konají nebo nás informují. Takhle to totiž působí jako snaha o zpolitizování celé záležitosti, což odmítám a nebudu to dál komentovat.

**Když se vrátím k procesu této směny. Byla jistě probrána i v komisi územního rozvoje. Zaznamenal jsem, že ta ji schválila jednohlasně všemi členy a dala doporučení směnu realizovat. Co mě zarazilo, byla následná snaha jednoho z členů změnit své hlasování. Na výsledek to nemohlo mít vliv, ale řekni mi, co se vlastně stalo?**

Tak to mě tehdy úplně zaskočilo. Všem členům komise byla směna představena naprosto detailně. Byla názorně vysvětlena a všichni jednotlivě byli dotázáni, zda jí rozumí a chápou ji. Což potvrdili všichni přítomní, včetně pana Kučery, na kterého se asi ptáš. A po několika dnech přijde emailem požadavek s tím, že chce změnit hlasování? To přece nejde. Nikdo jiný z členů komise směnu nezpochybil, ani řádný průběh jednání.

**Také jsem se tomu divil. Z mého pohledu bylo zajímavé, že si stěžoval na nedodržení jednacího řádu, který by ale jako člen komise měl znát a na porušování měl upozornit hned a ne po několika dnech.**

Jak říkám, nikdo se směnou neměl problém, nic netajíme. Možná nejsme dokonalí, ale mít námítky s odstupem několika dní a chtít de facto změnu hlasování, není úplně standardní. Tu to epizodu jsme ale už překonali a nyní řešíme urbanismus v daném místě. Chceme dát místu to nejlepší nejen pro obyvatele v přímém sousedství.

**Podle obrázků se máme opravdu na co těšit. Děkuji za rozhovor a přejí, ať to vše zdárně dotáhnete do konce.** Díky za otázky a přání. Snažíme se a věřím, že občany nezklameme. A také děkuji za pohodovou atmosféru a uvolněnou formu našeho rozhovoru.

**otázky pokládal  
Petr Duchek**



ÚJEZD NAD LESY 2020

ÚJEZD NAD LESY - AKTIVITY V PARKU - VAR 2



S-PARK

Autorem vizualizací, které představují dvě možné podoby území, je ing. arch. Jan Záhora, člen komise územního rozvoje.