

Stanovisko Rady MČ Praha 21 ke stavu kynologického cvičiště

Rada MČ Praha 21 konstatuje že:

- 1) Základní kynologická organizace ZKO 394 využívá ke své činnosti pozemky (k.č. 540, 544/5, 544/4, 544/8, 544/9 a 440) v rozporu s územním plánem a způsobem výrazně odlišným, než tomu bylo kdysi. V několika posledních letech je preferován intenzivní výcvik služebních a bojových psů doprovázený ohromným hlukem a hlasitými povely. Průběžně se na místě během několika hodin (běžně 5, ale i 8 hodin) vystřídá 10 až 15 aut). V tuto dobu není kynologické cvičiště z většiny využíváno občany Újezda nad Lesy, ale cvičiteli a psy mimo Újezd.
- 2) Důvodem k zahájení jednání o činnosti ZKO 394 v těchto prostorech byl extrémní nárůst činnosti v posledních 3 až 4 letech – cvičení služebních psů a nárůst počtu stížností obyvatel bydlících v okolí cvičiště.
- 3) Důvodem současného právního stavu je neústupnost ZKO 394, která loni odmítla jednat o jakémkoliv regulaci provozu cvičiště a hlavně o omezení provozu ze 7 dní v týdnu na 4 dny. Teprve poté začala RMČ Praha 21 podrobněji zjišťovat právní stav využívání dotčených pozemků.
- 4) ZKO 394 nejprve před lety postavila klubovnu, oplocení, osvětlení, přípojku elektrického vedení, tyto stavby byly dodatečně kolaudovány v rozporu se zákonem, a to i na lesním pozemku s omezením kolaudace platností trvání nájemních smluv jako pojistkou.
- 5) ZKO 394 v březnu 2018 účelovým podáním upozorňujícím na podjatost celého úřadu MČ Praha 21 a Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP) odsunula možnost řešení situace do doby rozhodnutí nadřízeného orgánu o podjatosti (ministerstvo).
- 6) ZKO 394 užívala lesní pozemek č.k. 540 do 22. 3. 2018 bez nájemní smlouvy a dle smlouvy s MHMP by měla být kynologům účtována smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč denně za neoprávněné užívání pozemku, neboť po předání pozemku užívá tento nadále, protože na něm má osvětlení, oplocení a vedení kabelu NN.
- 7) ZKO 394 se soudí s MČ Praha 21 o platnosti výpovědi na pozemek 544/5, kdy prvoinstanční soud rozhodl o platnosti výpovědi; nyní je věc ve stavu odvolání kynologů proti tomuto rozhodnutí.
- 8) ZKO 394 dostala výpověď i z pozemku soukromého majitele č. 544/4, pronájem končí k 1. 5. 2018. Na tomto pozemku mají kynologové část své klubovny.
- 9) Kynologové opakovaně poskytují občanům nepravdivé a zkreslené informace na FB profilu Újezd nad Lesy.
- 10) Kynologové opakovaně a bez jakéhokoliv důvodu obviňují dr. Jeníčka z různých věcí. Pan zastupitel Jeníček má stejná práva hájit zájmy občanů Újezda jako každý jiný zastupitel; navíc byl RMČ určen jako zástupce k vyjednávání s kynology.
- 11) MČ Praha 21 připravila studii využití dotčeného území. Na tomto místě by měl být částečně les, loučky, jednoduchá sportoviště a hlavně propojující cesty k budoucímu 300 m širokému ochrannému pásu okolo přeložky I/12.
- 12) Tyto pozemky nemají v žádném případě sloužit k developerskému využití, naopak mají sloužit ku prospěchu obyvatel Újezda. Navíc jednání se všemi majiteli pozemků nejsou z mnoha důvodů ještě ani zahájena nebo teprve probíhají. Vedení MČ Praha 21 při těchto jednáních respektuje soukromé vlastnictví jako jeden z pilířů naší společnosti. Druhým pilířem je ovšem dodržování zákonů, vyhlášek a nařízení.

**K. J. Čechová, J. Jenšovská, J. Slezák,
T. Fábera, J. Jeníček**

Více ke studii využití pozemků v blízkosti Újezdského rybníka najdete na str. 8-9.